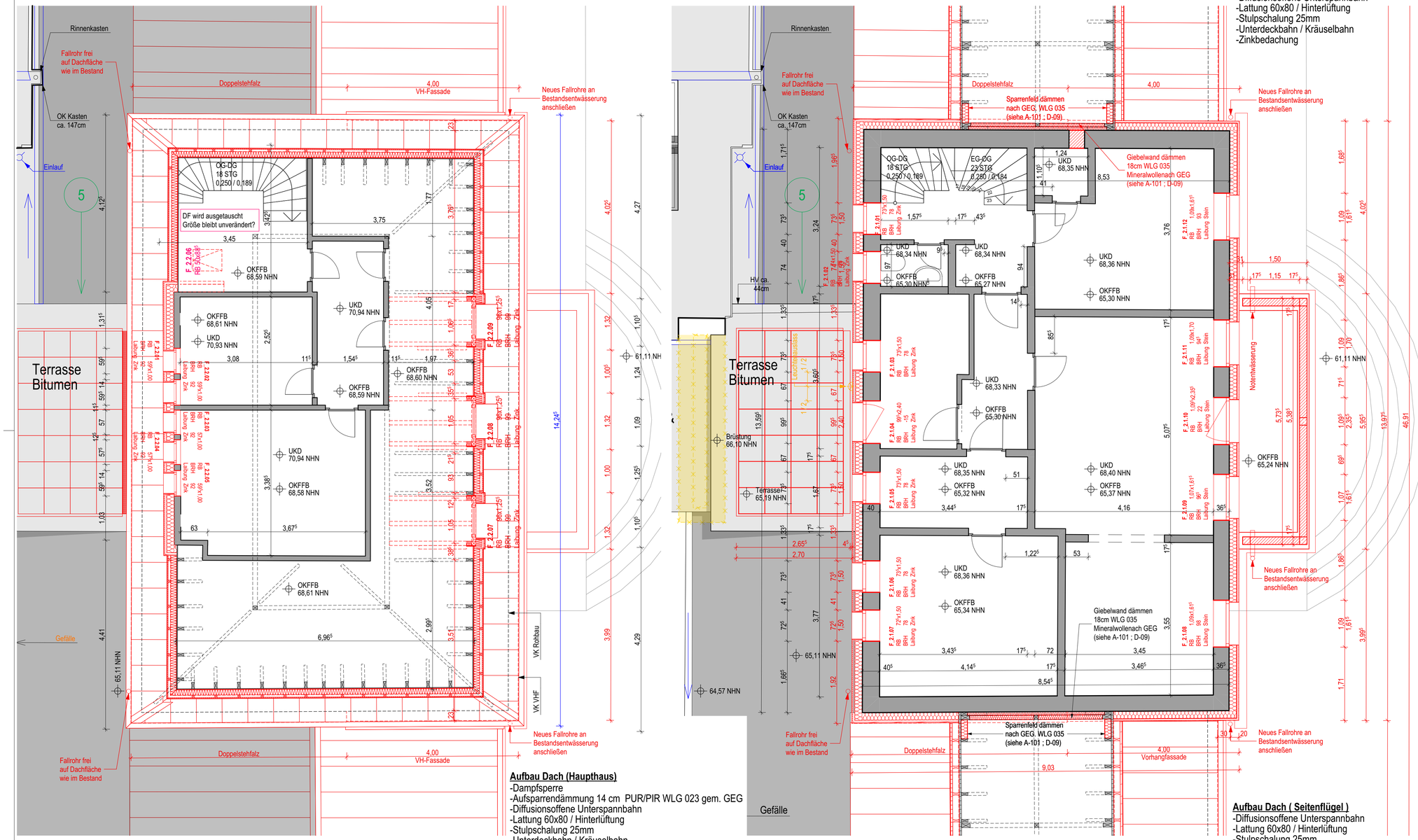


Aufbau Dach (Haupthaus)
-Dampfsperre
-Aufsparrendämmung 14 cm PUR/PIR WLG 023 gem. GEG
-Diffusionsoffene Unterspannbahn
-Lattung 60x80 / Hinterlüftung
-Stulpschalung 25mm
-Unterdeckbahn / Kräuselbahn
-Zinkbedachung

Aufbau Dach (Seitenflügel)
-Diffusionsoffene Unterspannbahn
-Lattung 60x80 / Hinterlüftung
-Stulpschalung 25mm
-Unterdeckbahn / Kräuselbahn
-Zinkbedachung

Aufbau Dach (Seitenflügel)
-Diffusionsoffene Unterspannbahn
-Lattung 60x80 / Hinterlüftung
-Stulpschalung 25mm
-Unterdeckbahn / Kräuselbahn
-Zinkbedachung

Treppenraum	
Fit. & Verwal.	
2.2.01	▽ -0,01
BF:	9,84 m²
RU:	12,548 m
RH:	2,320 m
FB:	-
WB:	-
DB:	-

Flur	
Fit. & Verwal.	
2.2.02	▽ -0,01
BF:	5,99 m²
RU:	10,955 m
RH:	2,350 m
FB:	-
WB:	-
DB:	-

Lager 2	
Fit. & Verwal.	
2.2.03	▽ ±0,00
BF:	43,77 m²
RU:	42,691 m
RH:	2,360 m
FB:	-
WB:	-
DB:	-

Lager 3	
Fit. & Verwal.	
2.2.04	▽ +0,01
BF:	7,77 m²
RU:	11,202 m
RH:	2,320 m
FB:	-
WB:	-
DB:	-

Lager 1	
Fit. & Verwal.	
2.2.05	▽ -0,02
BF:	14,40 m²
RU:	15,406 m
RH:	2,360 m
FB:	-
WB:	-
DB:	-

Treppenraum	
Fit. & Verwal.	
2.1.01	▽ -0,03
BF:	11,14 m²
RU:	13,357 m
RH:	3,070 m
FB:	-
WB:	-
DB:	-

Büro 1	
Fit. & Verwal.	
2.1.02	▽ ±0,00
BF:	15,70 m²
RU:	15,871 m
RH:	3,060 m
FB:	-
WB:	-
DB:	-

Flur	
Fit. & Verwal.	
2.1.03	▽ -0,01
BF:	4,97 m²
RU:	10,297 m
RH:	3,040 m
FB:	-
WB:	-
DB:	-

Büro 2	
Fit. & Verwal.	
2.1.04	▽ -0,01
BF:	6,97 m²
RU:	11,360 m
RH:	3,040 m
FB:	-
WB:	-
DB:	-

Teeküche	
Fit. & Verwal.	
2.1.05	▽ +0,02
BF:	5,76 m²
RU:	10,243 m
RH:	3,030 m
FB:	-
WB:	-
DB:	-

Büro 3	
Fit. & Verwal.	
2.1.06	▽ +0,04
BF:	15,54 m²
RU:	15,790 m
RH:	3,020 m
FB:	-
WB:	-
DB:	-

Besprechung	
Fit. & Verwal.	
2.1.07	▽ +0,07
BF:	21,05 m²
RU:	18,485 m
RH:	3,030 m
FB:	-
WB:	-
DB:	-

Büroleitung	
Fit. & Verwal.	
2.1.08	▽ +0,07
BF:	12,34 m²
RU:	14,052 m
RH:	3,030 m
FB:	-
WB:	-
DB:	-

LEGENDE:

	Mauerwerk
	Stahlbeton
	Betonfertigteil
	Estrich
	Dämmung weich
	Dämmung hart
	Dämmung Perimeter
	Gipskarton
	Deckendurchbr. DD
	Bodendurchbruch BD
	Wandschlitz WS
	Wanddurchbruch WD
	Bestand
	Neu
	Abbruch
	Abdichtung/Dampfsperre
	Abdichtung/Dampfbremse
	Schmutzwasser-Grundleitung
	Regenwasser-Grundleitung
	Mischwasser-Grundleitung
	Änderungswolke

HÖHENKOTEN:

	+35.89 OKF
	+35.16 OKR
	+35.89 UKF
	+35.16 UKR
OKFB	Höhenkote Fertigfußboden
OKRB	Höhenkote Rohfußboden

BRANDSCHUTZ:

	BW
	fb
	hfh
	fh
	not. Treppenraum
1. RW	1. Rettungsweg
	Anleiterung
2. RW	2. Rettungsweg

	GK-Platte, imprägniert
	GK-Platte, Feuerschutz
	Zementgebundene Platte

OK	Oberkante
UK	Unterkante
VK	Vorderkante
BRH	Brüstungshöhe
FB	Fußboden
RD	Rohdecke
UZ	Unterzug
LH	Lichte Höhe
LB	Lichte Breite
DF	Dehnfuge
DAF	Dachfenster
BE	Bodeneinlauf
DE	Dacheinlauf
RR	Regenfallrohr
WDVS	Wärmedämmverbundsystem
VHF	Vorhangfassade
AHD	Abhangdecke
BeBW	Bauart einer Brandwand
T30	Feuerhemmende Tür
T90	Feuerbeständige Tür
RS	Rauchschutztür
D	Dichtschließend
S	Selbstschließend
FS	Flachschwelle
AZH	Außenzapfhahn

TECHNIK:

HK	Heizkörper
ZU	Zuluft
AB	Abluft
ALV	Abluftventilator
RA	Rauchabzug
RWA	Rauch-Wärme-Abzugsanlage
BM	Brandmelder
WH	Wandhydrant

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.
Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchsplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben. Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen.

Alle Höhenangaben von Brüstungen, Stürzen, Türhöhen beziehen sich auf FFB-Höhe.
Im Bestand ist mit Abweichungen zu rechnen.
Massangaben im Bestand sind mit bestehendem Putz zu verstehen.
Der Ausführende ist verpflichtet, den AG auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB/B § 3.3).

ÄNDERUNGEN:

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN	BEARB.

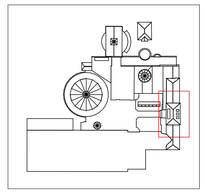
VORABZUG

PROJEKTSTATUS:
Ausführungsplanung

PLANNAME:
Grundriss OG + DG

PLANNUMMER:
A-06 (VA)

BAUVORHABEN:
2023_03 - Römer-Thermen Bad Breisig
Albert-Mertes-Str. 11
53498 Bad Breisig



Gebäudeklasse 3
± 0,00 = 61,10 = OK FFB EG

AUFTRAGGEBER:
Fr. Zimmermann
Albert-Mertes-Str. 11
53498 Bad Breisig
Tel:
Fax:

ARCHITEKT:
MPLUS ARCHITEKTEN
Wallersheimer Weg 17
56070 Koblenz
Tel: 0261 450 985 20
Fax: 0261 450 985 90

MPLUS ARCHITEKTEN
info@mplus-architekten.de
www.mplus-architekten.de

MASSTAB:	1:50	PLANERSTELLER:	IB	DATUM:	PUBLIZIERT: 07.04.2026
BLATTGRÖSSE:	0,841 x 0,594	PFAD Z:\2023_03_GS Roemerthermen\4 CAD\41 CAD\415 Ausführungsplanung\260120_2023_03_AC29.pln			